



NIBELE

NIBELE RESIDENCIAL

 MODERNA



¿Quiénes somos?

Somos una desarrolladora de vivienda vertical que se destaca por cumplir con los compromisos de costo, tiempo y calidad en cada proyecto. Nos basamos en una plataforma sólida de seguridad, orden y limpieza, y logramos el mayor valor para nuestros clientes finales mediante un análisis detallado de cada proyecto y un manejo financiero riguroso. Esto nos permite garantizar una alta plusvalía para su inversión, entregando resultados que superan las expectativas.

Nos comprometemos con la seguridad y el bienestar de nuestro equipo, garantizando un entorno de trabajo seguro y saludable.



BIENVENIDOS A SU NUEVO HOGAR

En Nibele, nos especializamos en crear espacios que no solo inspiran, sino que transforman tu vida.

Descubre la combinación ideal de lujo, comodidad, ubicación, exclusividad en cada uno de nuestros desarrollos.

Cada aspecto ha sido cuidadosamente pensado para brindarte el hogar que siempre has deseado.



UBICADOS EN: MODERNA

Moderna no es solo un hogar, es una experiencia de vida incomparable en una de las mejores colonias y más emblemáticas de Guadalajara.

En Nibele Moderna, te ofrecemos un desarrollo único que representa una oportunidad excepcional para quienes buscan lo mejor.

Aquí nuestras historias del pasado se entrelazan con los sueños del futuro.



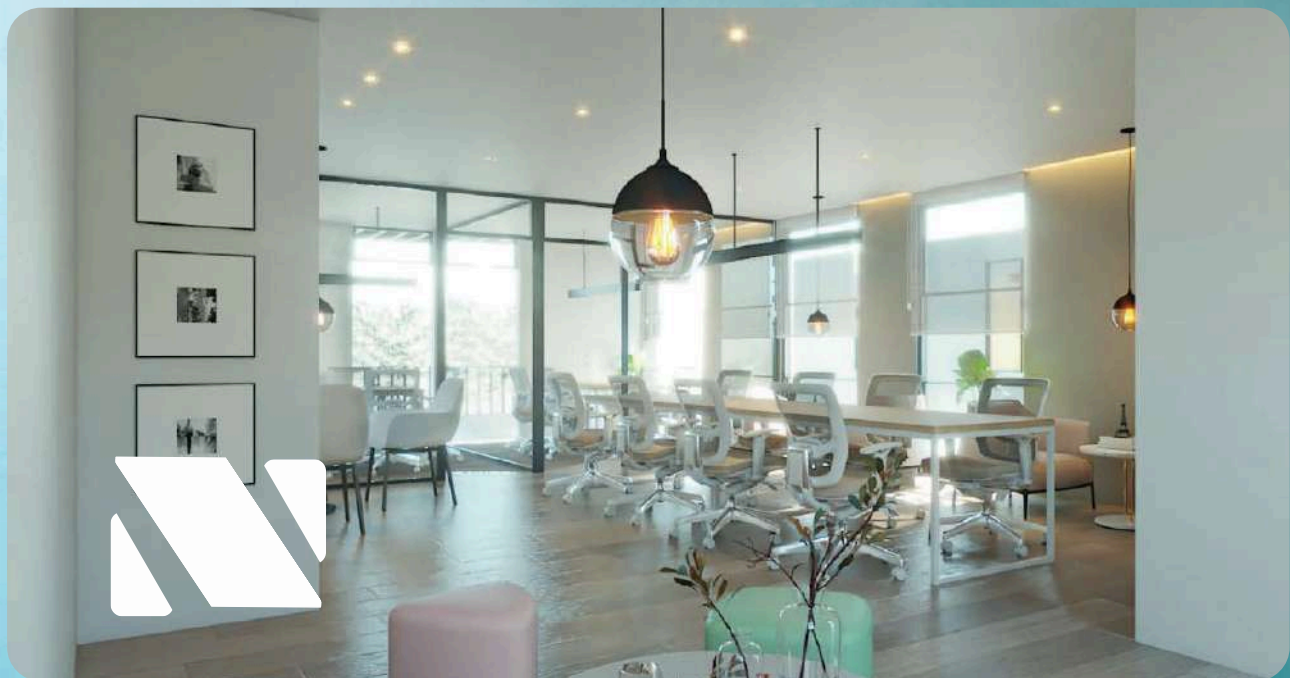


LA MEJOR PLUSVALIA

La mejor tasa de ocupación de los departamentos en Airbnb suele ser alta de hasta el 85%.

Los ingresos promedio por noche son desde \$1850 y \$2400 pesos mexicanos.

La colonia Moderna no solo ofrece una alta plusvalía debido a su atractivo histórico, al mismo tiempo también proporciona oportunidades de ingreso.



AMENIDADES

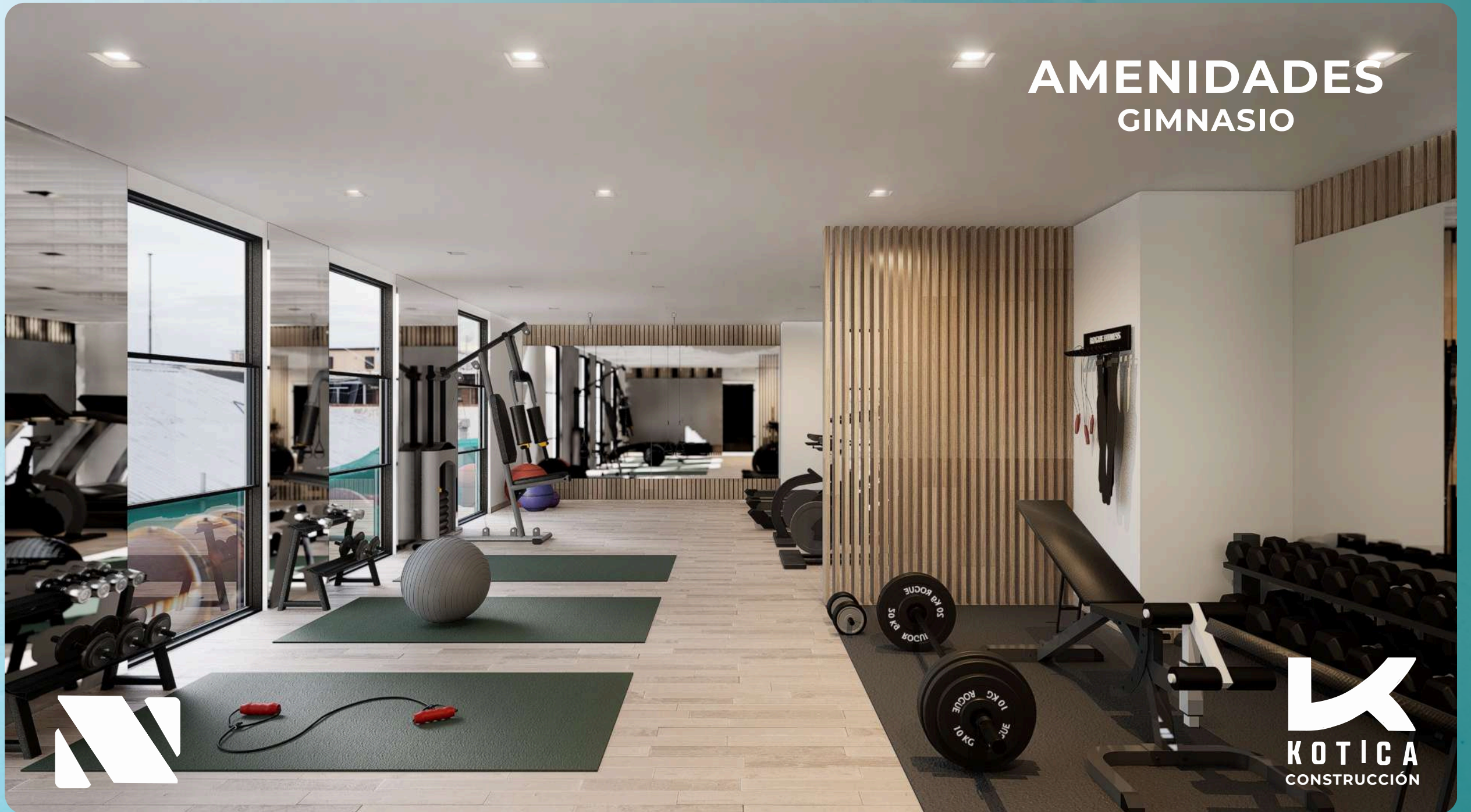
ALBERCA



KOTICA
CONSTRUCCIÓN

AMENIDADES

GIMNASIO



AMENIDADES COWORKING



AMENIDADES

RECEPCION



AMENIDADES ROOF TOP



Departamento
Nibele Moderna

2 Recámaras.

2 Baños.

Zona de Lavado.

Especiales para parejas recién casadas en busca de su primera casa .



Departamento
Nibele Moderna

2 Recamaras.

2 Baños.

1 Vestidor.

Zona de lavado.

Perfecto para aquellos que buscan un espacio moderno, donde podras disfrutar de la mejor vida urbana con estilo.









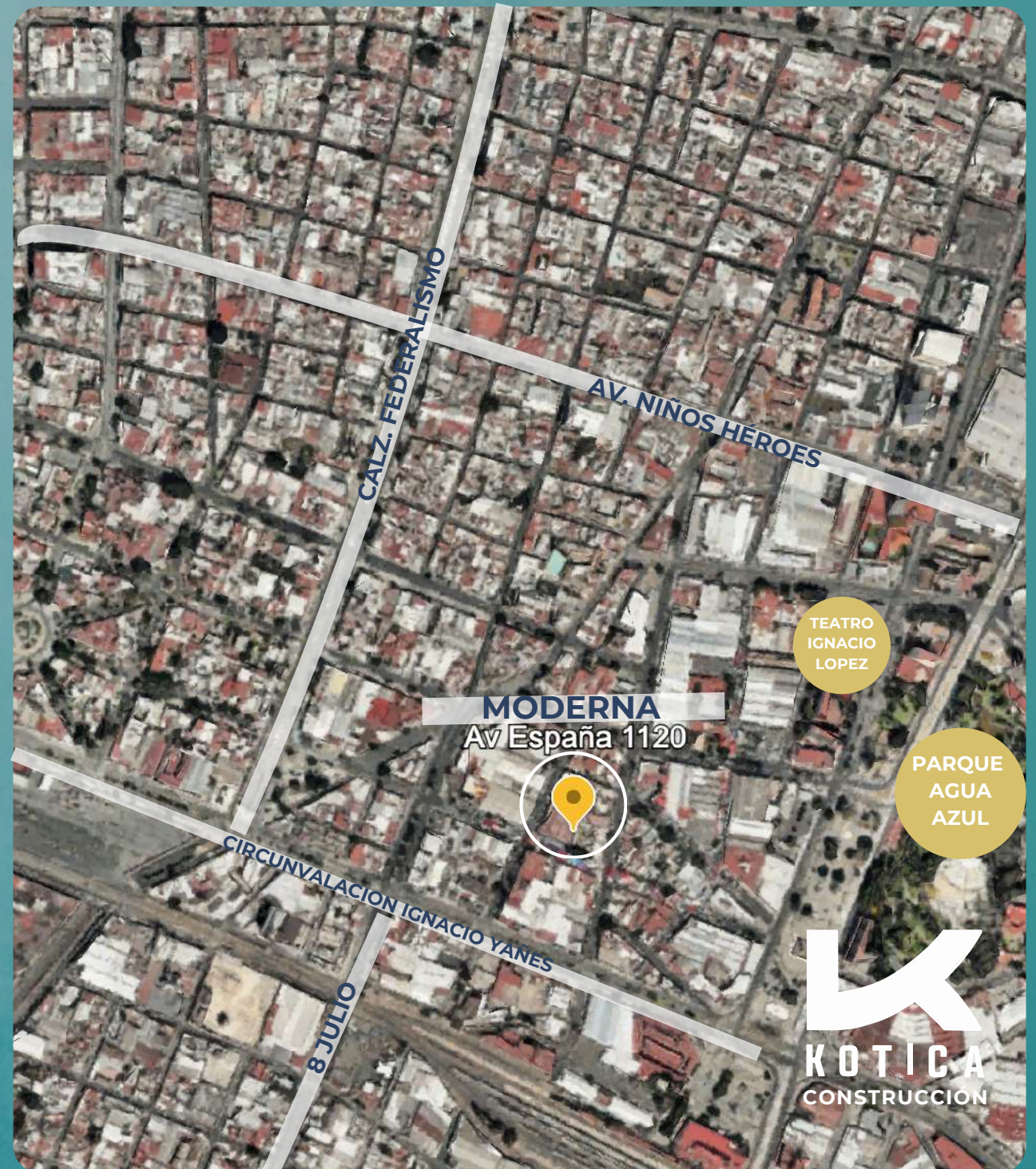
Nibele Moderna

Tiempos cortos de traslado

- Se encuentra a 10 minutos del Hospital San Javier.
- A 10 minutos de la la glorieta Minerva.
- a 10 minutos de Plaza del Sol.

Cercanía con las calles:

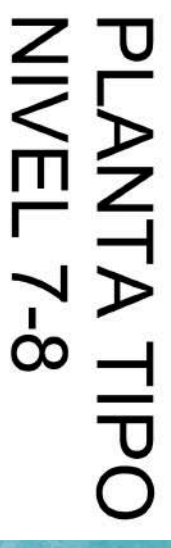
- Avenida Chapultepec.
- Avenida México.





PLANTA TIPO NIVEL 1-6







PLANTA TIPO NIVEL 9



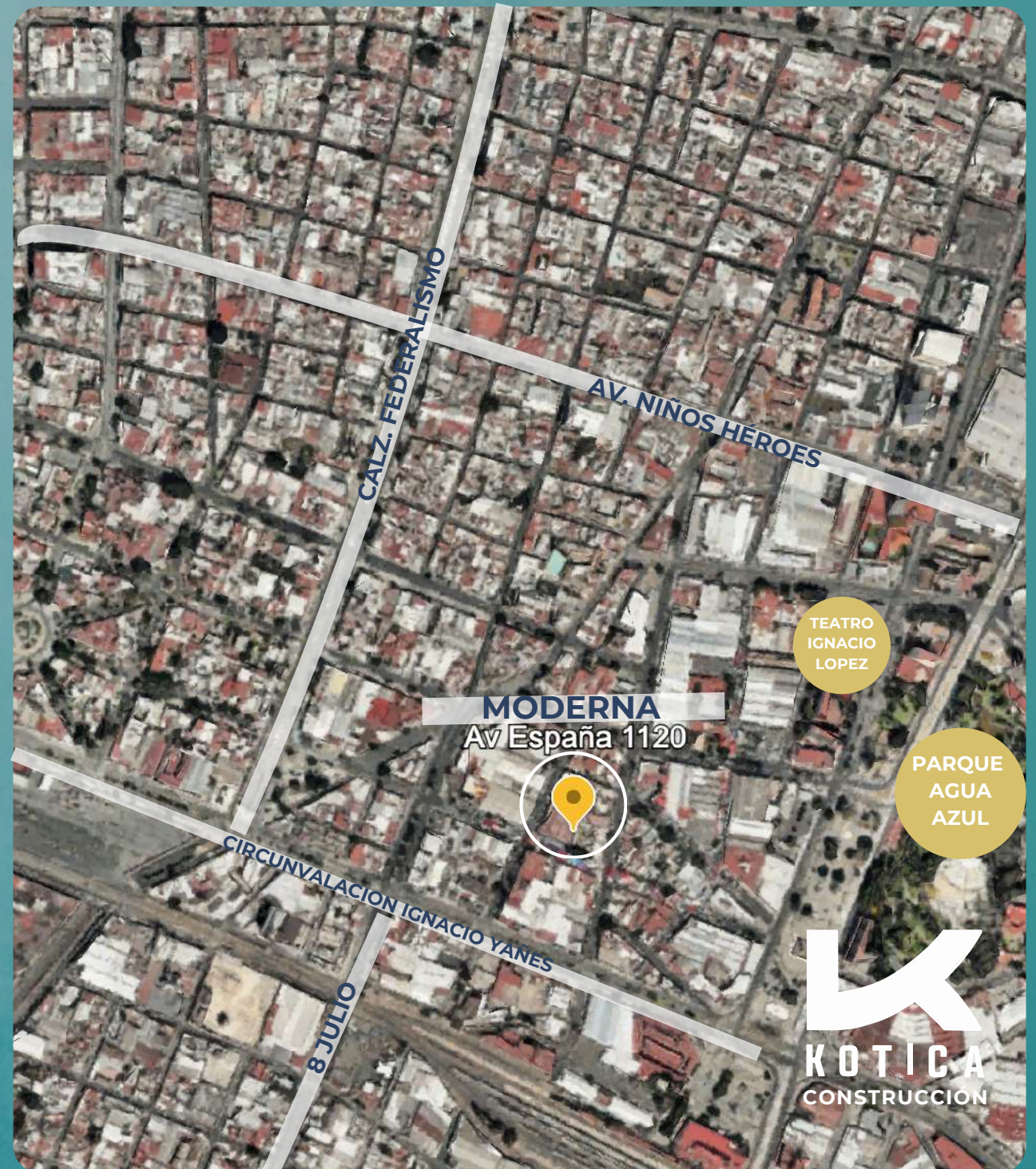
Nibele Moderna

Tiempos cortos de traslado

- Se encuentra a 10 minutos del Hospital San Javier.
- A 10 minutos de la la glorieta Minerva.
- a 10 minutos de Plaza del Sol.

Cercanía con las calles:

- Avenida Chapultepec.
- Avenida México.





El lugar donde tu
familia construye sus
mejores recuerdos

